



Avv. Rita Brandi

**C.A. AUTORITY
SINDACO DI ROMA CAPITALE IGNAZIO MARINO
ASSESSORE ALLA LEGALITA' ALFONSO SABELLA
ASSESSORE ALLO SPORT PAOLO MASINI
PRESIDENTE PRIMO MUNICIPIO SABRINA ALFONSI
PRO-MEMORIA ILLUSTRATIVO PROGETTO RECUPERO ECO-SOSTENIBILE
CAMPO TESTACCIO**

La scrivente, onorata di potervi conoscere e speranzosa di potervi incontrare insieme ai miei colleghi e collaboratori, Vi chiede soli pochi minuti di lettura del presente documento che mi onoro di consegnare. Orbene, insieme ai fratelli Belvedere, da anni stiamo dicendo che il nostro amato Paese non potrà mai vincere contro le tante contraddizioni che lo affliggono, se nella gestione del bene comune non si definiscono regole chiare e precise sul modello americano ed europeo al fine di sconfiggere anche il mal costume di codesta nostra società. Certo, la lotta tra il bene ed il male, è la lotta eterna dell'essere umano ma certe regole possono almeno consentire la vittoria di molte battaglie, la guerra è altra cosa, fa parte del mondo dei giusti fuori dal pianeta!

Ecco indi l'idea, nata grazie alla possibilità della partecipazione al bando Acea, indetto grazie alla recente normativa prevista nel decreto sblocca Italia; ci siamo uniti ad altri cittadini per proporre un progetto eco sostenibile sul recupero di un sito che umanamente interessa un intero quartiere, un sito che avrebbe dovuto trasformarsi in cemento e speculazione e che grazie ai nostri "avi" non si è trasformato in un parcheggio! E sì, sono stati i resti dell'antica Roma a bloccare tutto.....ora è una discarica a cielo aperto, incuria, abbandono ed altro proprio davanti alla scuola Elsa Morante e davanti alla biblioteca comunale Enzo Tortora.

Il giorno 18 aprile 2015 presso il Roma Club Testaccio (il primo e storico Roma Club Testaccio) si è svolta in via Ghiberti 31/33 la nostra conferenza stampa alla presenza della Presidente del Primo Municipio – Sabrina Alfonsi, dell'assessore del Comune di Roma Capitale Paolo Masini, dell'assessore alle Politiche Educative e Scolastiche Edilizia Scolastica, Diritti e Pari Opportunità del primo municipio Alessandra Ferretti, giornalisti e cittadini.

Gli organi di stampa e le radio locali si sono interessate alla nostra iniziativa, anche se si è generata un po' di confusione con un'altra iniziativa, sempre sullo stesso tema, ma di questo certo non siamo dispiaciuti, anzi. Detta duplicazione dimostra il bisogno impellente per la politica di riavvicinarsi al territorio, anche per capire cosa "offre" detto territorio e prendere coscienza e conoscenza delle problematiche socio-culturali nelle quali Roma versa, per responsabilità di pochi che danneggiano i tanti cittadini laboriosi e onesti.

Ci permettiamo di evidenziare che i ragazzi della scuola Elsa Morante ed i frequentatori della biblioteca Comunale Enzo Tortora, vedono tutti i giorni cosa i loro padri ed i loro concittadini ed amministratori di un tempo, sono riusciti a fare, per il mero amore del denaro e crediamo che ciò non sia educativo ne edificante per il futuro della nostra città capitale non solo della Nazione ma del MONDO! Una città dalla storia millenaria, che ospita la gente di tutto il mondo non può avere zone di abbandono come quella di Campo Testaccio. Inoltre si rischia che detto sito venga *“strumentalizzato”* da soggetti che poco hanno a che fare con il mio mondo e quello dei miei amici e compagni di avventura, con i quali, da più un di un mese, raccolgo le firme di adesione alla nostra petizione, di cui vi consegno l'intero carteggio.

Tra pochi mesi si svolgerà il Giubileo voluto da Papa Francesco e certo passare davanti a via Zabaglia non è gratificante.

La nostra iniziativa è terminata con l'ultima avventura che coinvolge proprio i ragazzi della scuola Elsa Morante. Costoro infatti, il 15 maggio hanno partecipato ad una gara di pittura dal titolo: “disegna il tuo campo”; la premiazione è stata effettuata il giorno 25 maggio. Abbiamo fatto tutto con le nostre poche forze ma con immenso amore per la nostra città ed un profondo innato dovere civico che contraddistingue il nostro cammino di vita da sempre. Sono certa che non siamo i soli ma è assai difficile reperire interlocutori liberi di mente e vogliosi di uscire dal male di oggi: il mondo di mezzo è composto da cittadini qualsiasi che vendono la loro dignità per pochi denari, dei Giuda del terzo millennio!

Abbiamo indi cercato di dare un esempio di come si dovrebbe agire, di come i cittadini potrebbero aiutare le istituzioni e le autorità a vincere questa battaglia che si deve vincere per il bene di tutti noi!

Istituzioni ed autorità non devono però far diventare questi cittadini i *“TRECENTO GIOVANI E FORTI CHE SONO MORTI”*.

NON SI DEVONO LASCIARE SOLE LE PERSONE CHE VIVONO LA LORO AVVENTURA DI VITA CON SPIRITO DI SERVIZIO PER LA NAZIONE.

ABBIAMO RACCOLTO 2022 FIRME TRA QUELLE AUTOGRAFE, RESIDENTI E NON, E QUELLE DI CUI ALLA PETIZIONE ON LINE SU CHANGE.ORG.

Vi alleghiamo pertanto sia la “ratio” del progetto Campo Testaccio che le firme raccolte tra i cittadini e le firme apposte alla petizione online di Change.org e le prime proposte avanzate dal dott Carlo Belvedere (ASCOMAC) al Governo ed al Parlamento sulla Legge Delega Appalti, fondata su tre punti: Ciclo vita, BIM e Rating di legalità, quale ulteriore testimonianza del nostro modo di lavorare. Vi ringraziamo per il tempo che ci avete dedicato, e rimanendo a vostra disposizione per ogni vostra eventuale esigenza, vi ringraziamo per l'attenzione prestata.

Roma, 26 maggio 2015

Con osservanza

Avv. Rita Brandi

Presidente Associazione Culturale Orizzonti Etici

Via Albenga 45 Roma – 00183

avvritabrandi@tin.it 067011650 3356218893

Segue sunto del progetto redatto dall'Arch Pietro Mencagli

Progetto Campo Testaccio

“Affinché nessuno possa appropriarsi dei campi del Testaccio”

Parole chiave

acqua, risparmio e riuso idrico, energia, rifiuti, sostenibilità, trasporto, mobilità, turismo, beni culturali e paesaggistici, archeologia, istruzione, scuola e formazione, informazione, fonti rinnovabili, efficienza energetica, risparmio energetico, isola energetica urbana, decarbonizzazione, smart city, sicurezza urbana, sicurezza e incolumità pubblica, sistemi di videosorveglianza, aggregazione e partecipazione giovanile, politica urbana, programmazione territoriale, Città/Territorio, Progettazione BIM, certificazione dei risultati, logistica territoriale, edilizia sociale, governo del territorio, modello di inclusione, smart mobility, living, ambiente, salute, welfare, comunità intelligenti, economia locale, competitività, mobilità ciclo-pedonale, cambiamenti climatici, illuminazione pubblica, autoconsumo di energia elettrica e termica da impianti FER e CAR, riduzione rischi idraulici e idrogeologici, statica, antisismica, wifi, app per residenti, cittadini romani, turisti nazionali ed esteri, decoro urbano, sport di cittadinanza, verde urbano

Vision

Punti di forza del Progetto Campo Testaccio sono la riqualificazione e valorizzazione architettonica del Quartiere Testaccio attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica previsti dal D.P.R. 6.6. 2001, n. 380, art. 3, lettera f) - *sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale* - a partire dalla ristrutturazione/riqualificazione del campo di calcio – campo Testaccio (progettazione BIM e certificazione di sostenibilità dei risultati attesi e conseguiti oltre che gestione del ciclo vita dell'opera realizzata e messa a rete degli ambiti comunali:

- **formativi:** asili, scuole, licei, università, campus universitari
- **culturali:** biblioteche, teatri, scuole della musica, siti archeoturistici
- **infrastrutturali:** illuminazione pubblica, sistemi di videosorveglianza, piste ciclabili, sistemi di ricarica per mobilità elettrica, qualità dell'aria
- **edilizi:** ad alta efficienza energetica rinnovabile, a ridotto consumo idrico, a ridotte emissioni acustiche e inquinanti, statici e antisismici
- **economici:** recupero delle tradizioni e delle tipicità locali, sviluppo del commercio di vicinato.

Obiettivi e finalità del Progetto

- 1. riscoprire l'identità del Quartiere**, inteso come vero e proprio HUB informativo, energetico, sociale, sportivo, culturale, valorizzandone e integrandone le finalità sociali, sportive, culturali, turistiche, ambientali, di mobilità elettrica verso la decarbonizzazione

CAMPO TESTACCIO PER LEGALITA' E RESPONSABILITA' SOCIALE, GOVERNO DEL TERRITORIO, POLITICA URBANA, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA SOCIALE, COMUNITÀ INTELLIGENTI, ECONOMIA LOCALE, RIDUZIONE RISCHI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI, STATICA, ANTISISMICA, RISPARMIO E RIUSO IDRICO ATTRAVERSO SISTEMI DI OZONIZZAZIONE DELL'ACQUA, RISPARMIO ENERGETICO, PROGETTAZIONE BIM, CERTIFICAZIONE RISULTATI

e

- 2. valorizzare l'identità di Roma, “mettendo a rete” tutte quelle opportunità culturali, formative, sportive, turistiche, infrastrutturali, logistiche di "Roma Città/Territorio", che caratterizzano il Quartiere Testaccio e la Capitale, attraverso:**

a. **messa a disposizione del Campo Testaccio** al servizio della Persona, della Comunità, delle Municipalità con iniziative formative, culturali, di inclusione sociale, ecc.);

CAMPO TESTACCIO PER LO SPORT DI CITTADINANZA

- b. interventi di ristrutturazione/riqualificazione di immobili e spazi pubblici e di verde pubblico** per lo svolgimento di attività sociali, formative, culturali: [Biblioteca](#)

[comunale \(E. Tortora\)](#), asilo nido [\(I Coccetti\)](#), [Scuola media statale Via Zabaglia ex C. Cattaneo](#), [Istituto Superiore Statale "Carlo Cattaneo"](#), ["Cittadella delle arti" Facoltà di Architettura Università Roma Tre](#)

CAMPO TESTACCIO PER LA CULTURA, SCUOLA, FORMAZIONE, INFORMAZIONE AGGREGAZIONE E PARTECIPAZIONE GIOVANILE

- c. **interventi di individuazione di percorsi sportivi e turistico/culturali nel Quartiere e da/verso il Quartiere** quali ad es. [Teatro Testaccio](#) [Scuola della musica di Testaccio](#) etc.

CAMPO TESTACCIO PER LA PROMOZIONE DEL TURISMO, BENI E SITI ARCHEOLOGICI, CULTURALI E PAESAGGISTICI

- d. **installazione di Sistemi di illuminazione pubblica ad alta efficienza, sistemi di videosorveglianza**

CAMPO TESTACCIO PER LA SICUREZZA URBANA, SICUREZZA E INCOLUMITÀ PUBBLICA

- e. **installazione di unità/impianti di generazione e consumo ad alta efficienza** di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili, cogenerazione ad alto rendimento, rigenerazione e teleriscaldamento

CAMPO TESTACCIO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA, RISPARMIO ENERGETICO, DECARBONIZZAZIONE - ISOLA ENERGETICA URBANA

- f. **promozione della mobilità sostenibile attraverso l'adeguamento delle piste ciclabili in essere:** [Testaccio/Colosseo](#) , [Testaccio e Cimitero acattolico](#) , [Percorso ciclabile Tevere](#), **il collegamento con e la individuazione di possibili nuovi percorsi di mobilità ciclabile** nel quartiere e da/verso il quartiere.

CAMPO TESTACCIO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE CICLO-PEDONALE

- g. **collegamento con il trasporto pubblico** – metro, ferrovia, bus

CAMPO TESTACCIO PER LOGISTICA TERRITORIALE, SNODO DI INTERSCAMBIO MODALE PER TRASPORTO SU BINARIO, SU GOMMA E MOBILITÀ CICLO-PEDONALE

In tal senso, il **Progetto Campo Testaccio** diventa non solo momento, seppur importante, di **riqualificazione di un sito specifico**, utile se non necessario, rivolto ai residenti, ma parte complementare di quella più ampia **ristrutturazione urbanistica** già attivata da tempo e che vede ad es. nel Macro, nella Università di Architettura, nei siti archeologici, nei Beni culturali e paesaggistici, nelle attività commerciali, artigianali, di ristorazione qualificata etc., nel trasporto e nella mobilità elettrica, il punto di Partenza/Arrivo **di un Percorso sostenibile e replicabile, che include e coinvolge diverse Municipalità, a carattere sportivo, sociale, turistico/culturale ed economico a servizio dei residenti, dei cittadini romani più in generale e dei turisti.**

La proposta di **ristrutturazione/riqualificazione urbana, metropolitana, territoriale**, trova realizzazione nei **Programmi** di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione e miglioramento **statico e antisismico**, di **risparmio ed efficienza idrica ed energetica**, di promozione e valorizzazione dei **siti archeologici, beni culturali e paesaggistici, di trasporto e mobilità sostenibile, di ripristino del territorio** a seguito di eventi calamitosi e di **riduzione del rischio di dissesto idrogeologico**. Più che “Smart city”, servono Vision e Governance diverse, un Percorso virtuoso verso la **Città/Territorio Sostenibile**, a consumo quasi zero (carbonio, acqua, energia, rifiuti, trasporto e mobilità) con regole certe e chiare, modello per le altre Municipalità.

“Progetto Campo Testaccio” attua **Cantiere a impatto zero ®, modello di sviluppo sostenibile a valenza:**

- **Sociale** per il Lavoro – Occupazione e Rioccupazione - e per i Lavori – Produzione/Distribuzione/Fornitura di beni e servizi
- **Economica** – valorizzazione dei criteri prestazionali relativi al ciclo di vita e alla sostenibilità economica e sociale del processo di produzione di lavori, forniture e servizi
- **Ambientale** - determinazione della Qualità del vivere e del Benessere del Cittadino e riduzione del consumo delle risorse,

accompagnando la “Città/Territorio Italia” verso la Decarbonizzazione, in base ai principi di Legalità e Integrazione sociale, Qualità sostenibile del Territorio e dell’Abitato, Mobilità e Accessibilità ai luoghi.

Legalità e Responsabilità sociale, Progettazione BIM, Formazione, Ciclo Vita efficiente e rinnovabile, Certificazione dei risultati sono i Pilastri fondanti di Cantiere a impatto zero ®, parte integrante del prodotto/processo, dall’investimento, progettazione e costruzione, all’esercizio e smaltimento a fine vita e riutilizzo, a partire dalla progettazione e gestione condivisa e innovativa con sistemi quali GIS e BIM Building Information Modeling, fino alla certificazione di sostenibilità dei risultati attesi e conseguiti oltre che del ciclo vita dell’opera realizzata.

Gestione

Il Municipio I, responsabile della gestione dell’area oggetto di riqualificazione può avvalersi del contributo operativo di operatori (cooperative, altro) che contribuiscano a creare un indotto positivo e proporre un sistema economico virtuoso, basato su legalità, trasparenza, giustizia sociale e mercato, in grado di dare lavoro qualificato avvalendosi di quanto previsto dalla normativa vigente (V. ad es. MinLavoro, iniziativa [Diamociunamano](#)).

Aspetti primari della gestione saranno:

- la promozione del *Bene “Campo Testaccio”* e delle iniziative socio-culturali ad esso collegate,
- il recupero sociale e produttivo del *Bene “Campo Testaccio”*
- coinvolgimento attivo sul territorio di altri operatori che condividano gli stessi principi e promuovendo la coltivazione degli orti urbani

Si allega: 1) foto del progetto; 2) Raccolta firme cittadini in originale consegnate al Sindaco di Roma Capitale Ignazio Marino; 3) Firme petizione Change.org; 4) documento di proposta a firma Dott. Carlo Belvedere – ASCOMAC presentato al Senato n° 1678 in data 15 aprile 2015.

Avv. Rita Brandi

Presidente Associazione Culturale Orizzonti Etici

Via Albenga 45 Roma – 00183

avvritabrandi@tin.it 067011650 3356218893