



## Descrizione della proposta

Riqualificazione e valorizzazione del Campo Sportivo Testaccio

---

### Progetto Campo Testaccio

*“Affinché nessuno possa appropriarsi dei campi del Testaccio”*

#### Vision

Punti di forza del **“Progetto Campo Testaccio”** sono la riqualificazione e valorizzazione architettonica del Quartiere Testaccio attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica previsti dal D.P.R. 6.6. 2001, n. 380, art. 3, lettera f) - *sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale* - a partire dalla ristrutturazione/riqualificazione del campo di calcio – campo Testaccio e dalla messa *“a rete”* degli ambiti comunali.

#### Obiettivi e finalità del **“Progetto Campo Testaccio”**

- 1. riscoprire l'identità del Quartiere**, inteso come vero e proprio HUB legale e responsabile, informativo, statico, antisismico, a ridotto consumo idrico ed energetico, sociale, sportivo, culturale, valorizzandone e integrandone le finalità sociali, sportive, culturali, turistiche, ambientali, di mobilità elettrica verso la decarbonizzazione

e

- 2. valorizzare l'identità di Roma, “mettendo a rete” tutte quelle opportunità culturali, formative, sportive, turistiche, infrastrutturali, logistiche di "Roma Città/Territorio", che caratterizzano il Quartiere Testaccio e la Capitale, attraverso:**

- a. mettere Campo Testaccio** al servizio della Persona, della Comunità, delle Municipalità con iniziative formative, culturali, di inclusione sociale, per realizzare lo sport di cittadinanza
  - b. interventi di ristrutturazione/riqualificazione di immobili e spazi pubblici e di verde pubblico** per lo svolgimento di attività sociali, formative, culturali: [Biblioteca comunale \(E. Tortora\)](#), asilo nido ([I Coccetti](#)), [Scuola media statale Via Zabaglia ex C. Cattaneo](#), [Istituto Superiore Statale "Carlo Cattaneo"](#), ["Cittadella delle arti" Facoltà di Architettura Università Roma Tre](#) per la istruzione, formazione, cultura, informazione, aggregazione e partecipazione giovanile
  - c. percorsi sportivi/archeologici/turistici/paesaggistici/culturali nel Quartiere e da/verso il Quartiere** quali ad es. [Teatro Testaccio](#) [Scuola della musica di Testaccio](#) etc.
  - d. installazione di Sistemi di illuminazione pubblica ad alta efficienza, sistemi di videosorveglianza** per la sicurezza urbana, sicurezza e incolumità pubblica
  - e. installazione di unità/impianti di generazione e consumo ad alta efficienza** di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili, cogenerazione ad alto rendimento, rigenerazione e teleriscaldamento per realizzare di fatto un'isola energetica urbana efficienza energetica, risparmio energetico verso la decarbonizzazione
  - f. promozione della mobilità sostenibile ciclo-pedonale attraverso l'adeguamento delle piste ciclabili in essere:** [Testaccio/Colosseo](#) , [Testaccio e Cimitero acattolico](#) ,
-



## Descrizione della proposta

Riqualificazione e valorizzazione del Campo Sportivo Testaccio

---

[Percorso ciclabile Tevere](#), il collegamento con e la individuazione di possibili nuovi percorsi di mobilità ciclabile nel quartiere e da/verso il quartiere.

- g. **collegamento con il trasporto pubblico** – metro, ferrovia, bus per realizzare la logistica territoriale

**“Progetto Campo Testaccio”** attua **Cantiere a impatto zero** ®, *modello di sviluppo sostenibile a valenza:*

- **Sociale** per il Lavoro – Occupazione e Rioccupazione - e per i Lavori – Produzione/Distribuzione/Fornitura di beni e servizi
  - **Economica** – valorizzazione dei criteri prestazionali relativi al ciclo di vita e alla sostenibilità economica e sociale del processo di produzione di lavori, forniture e servizi
  - **Ambientale** - determinazione della Qualità del vivere e del Benessere del Cittadino e riduzione del consumo delle risorse,
- accompagnando la “Città/Territorio Italia” attraverso verso la Decarbonizzazione**, in base ai principi di Legalità e Integrazione sociale, Qualità sostenibile del Territorio e dell’Abitato, Mobilità e Accessibilità ai luoghi.

### Gestione

Il Municipio I, responsabile della gestione dell'area oggetto di riqualificazione, può avvalersi del contributo operativo di operatori (cooperative, altro) che contribuiscano a creare un indotto positivo e proporre un sistema economico virtuoso, basato su legalità, trasparenza, giustizia sociale e mercato, in grado di dare lavoro qualificato avvalendosi di quanto previsto dalla normativa vigente (V. ad es. MinLavoro, iniziativa [Diamociunamano](#) ).

Aspetti primari della gestione saranno:

- la promozione del *Bene “Campo Testaccio”* e delle iniziative socio-culturali ad esso collegate
- il recupero sociale e produttivo del *Bene “Campo Testaccio”*
- il coinvolgimento attivo sul territorio di altri operatori che condividano gli stessi principi e la promozione della coltivazione degli orti urbani

\* \* \*

### **Attuazione punto n. 2 lettera a) Bando Acea per Roma**

#### **Proposta n. 1**

#### **Servizi alla persona e/o alla propria comunità**

Riscoprire l’identità del Quartiere a partire dal Campo e dalle infrastrutture a supporto e servizio dei cittadini romani

Realizzazione di programmi, di ristrutturazione, recupero, manutenzione e miglioramento della sicurezza statica e antisismica e dell’efficienza energetica del patrimonio edilizio nei settori civile, terziario, industriale, agricolo, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, per la mobilità elettrica oltre che di ripristino a seguito di eventi calamitosi e di riduzione del rischio di dissesto idrogeologico del territorio attraverso l'utilizzo del sistema BIM - Building Information Modeling sia in fase di progettazione che di gestione del ciclo vita della Iniziativa oltre che la certificazione di sostenibilità del progetto, del ciclo vita dell'opera e dei risultati attesi e conseguiti

### **Attuazione punto n. 2 lettera b) Bando Acea per Roma**

---

# Descrizione della proposta

Riqualificazione e valorizzazione del Campo Sportivo Testaccio



## Proposta n. 2

### “Piccola qualità urbana”

valorizzare l'identità di Roma e cioè “mettere a rete” tutte quelle opportunità culturali, formative, turistiche della Città/Territorio che caratterizzano il Quartiere e Roma

In ordine alla valorizzazione dei siti archeologici e dei beni culturali a fini turistici, due le proposte di raccordo con il patrimonio esistente

Obiettivo n. 1	Progetto Campo Testaccio Obiettivo n. 2	Obiettivo n. 2
<b>Servizi alla persona e/o alla propria comunità</b>	<b>“Piccola qualità urbana” nel Quartiere</b>	<b>“Piccola qualità urbana” da/verso il Quartiere</b>
<b>Riscoperta identità del Quartiere Testaccio a partire dalla riqualificazione del Campo Testaccio e Immobili</b> Realizzazione di programmi, di ristrutturazione, recupero, manutenzione e miglioramento della sicurezza statica e antisismica e dell'efficienza idrica ed energetica del patrimonio edilizio nei settori civile, terziario, industriale, agricolo, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici, per la mobilità elettrica oltre che di ripristino a seguito di eventi calamitosi e di riduzione del rischio di dissesto idrogeologico del territorio	Valorizzazione dell'identità di Roma “mettendo a rete” opportunità culturali, formative, turistiche della Città/Territorio che caratterizzano il Quartiere e Roma  <b>Percorso “corto” nel Quartiere</b>	Valorizzazione dell'identità di Roma “mettendo a rete” opportunità culturali, formative, turistiche della Città/Territorio che caratterizzano il Quartiere e Roma  <b>Percorso “lungo” da/verso il Quartiere</b>
<b>Unità immobiliare / Edificio</b> <b>Ecobonus per risparmio energetico</b> L. 27-12-2006 n. 296, Articolo 1, commi 344-347 e s.m.i. <b>Detrazioni per ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico</b> D.P.R. 6-6-2001 n. 380, art. 3, lettere a), b), c), d)	<a href="#">Monte Testaccio</a>	<a href="#">Centrale Montemartini</a>
<b>Casa</b> <b>Piano casa</b> D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 11. - Piano Casa	<a href="#">Macro di Testaccio</a>	<a href="#">Basilica San Paolo</a>
		<a href="#">IMBARCO A PONTE MARCONI VERSO OSTIA ANTICA</a>
<b>Quartiere</b> <b>Interventi di ristrutturazione urbanistica</b> D.P.R. 6-6-2001 n. 380, art. 3, lettera f)	<a href="#">Il Tempio Rotondo al foro Boario</a>	<a href="#">Ostia Antica</a>
<b>Città</b> <b>Piano nazionale per le città</b> D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 12	<a href="#">I sotterranei di S. Sabina all'Aventino</a>	<a href="#">Il porto di Traiano</a> <a href="#">News Riapertura</a>
<b>Mobilità sostenibile</b> <b>Colonnine di ricarica elettrica</b> D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, in Legge dall'art. 1, comma 1, Legge 6 agosto 2008, n. 133. Artt. 17-quinquies - Semplificazione dell'attività edilizia	<a href="#">Parco Savello</a>	<a href="#">La necropoli dell'isola Sacra</a>

# Descrizione della proposta

Riqualificazione e valorizzazione del Campo Sportivo Testaccio



e diritto ai punti di ricarica Art. 17-sexies - Disposizioni in materia urbanistica		
<b>Obiettivi</b> <b>EDILIZIA - URBANISTICA -</b> <b>MOBILITÀ</b> <b>INDUSTRIA - COMMERCIO -</b> <b>SERVIZI</b> <b>BENI CULTURALI - TURISMO</b> <b>SOSTENIBILI</b>		<b>IL RIENTRO CON IL <u>TRENO OSTIA -</u></b> <b><u>ROMA</u> CONSENTE DI CHIUDERE IL</b> <b>PERCORSO PRESSO CAMPO</b> <b>TESTACCIO</b>

Roma, 13 aprile 2015

F.to Dr. Carlo Belvedere e Arch. Pietro Mencagli